



## Grüner Wohnhof Bonnewitz

### Baugemeinschaft Grüner Wohnhof Bonnewitz

Ein 5000 qm großes Grundstück in idyllischer Lage auf dem Lande, nahe Graupa, sucht Bauherren, die sich zur Baugemeinschaft zusammenschließen.

Das Projekt zeichnet sich durch die Themen (Bau)Gemeinschaft und Nachhaltigkeit aus.

Nachhaltigkeit meint: Holzrahmenbauweise, KfW 40 plus-Standard (Photovoltaik), Sole-Wasser-Wärmepumpe zur Energiegewinnung, autofreier Innenhof, gemeinsames Parken davor, gesunde Baustoffe u.a. sichtbare Kreuzlagenholzdecken, Zellulosedämmung, geölte Dielung, Komfortlüftung, Regenwasser-Zisternen für Gartenbewässerung.

Geplant sind 7 Einfamilien-Holz Häuser, die sich um einen gemeinsamen Wohnhof gruppieren. Jedes Einfamilienhaus verfügt über eine maximale Fläche von 150qm. Das Haus hat 2 Vollgeschosse, das Obergeschoss ragt in den offenem Dachraum hinein. Die Häuser 4, 6 und 7 sind auch jeweils als Doppelhäuser mit einer Wohnfläche von je 120 qm planbar. Neben den gemeinsamen Flächen ist jedes Haus von privater Freifläche umgeben. Jedes Haus wird nach den Wünschen der Bauherren geplant, muss sich jedoch in den Bebauungsplan einfügen und im äußeren Erscheinungsbild ein harmonisches Ganzes ergeben. Die Baufamilien entscheiden im Rahmen des Baurechts jeweils über die Größe der Hauseinheiten, die Grundrisse und die Ausbauqualität.



Interessenten melden sich bitte per Mail und werden dann zu einem virtuellen Projektinformationstermin eingeladen.

Dazu empfiehlt es sich, vorab einen allgemeinen Informationstermin zu besuchen.



bauforum dresden e.V.  
Friedrichstr. 29, 01067 Dresden  
Tel. 0351.32131284  
info@bauforum-dresden.de  
www.bauforum-dresden.de

